

Frauenarztpraxis Nachfolger/in gesucht

Objektnummer	104/105/1
Straße / Hausnr.	Herrenstraße 1
Wohngebiet	Zehdenick - Mitte
PLZ / Ort	16792 Zehdenick
Lage	EG Hauptgebäude
Räume	6
Gewerbefläche	128,72 m ²
Frei ab	01.07.2024
Grundmiete	1.125,00 €
Nebenkostenvoraus. ca.	130,57 €
Heizkosten ca.	Fremdanbieter
Bruttokaltmiete	1.255,57 €
Kaution	3.375,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	81,00 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Erdgas
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Baujahr des Gebäudes	1905
Energieeffizienzklasse	C

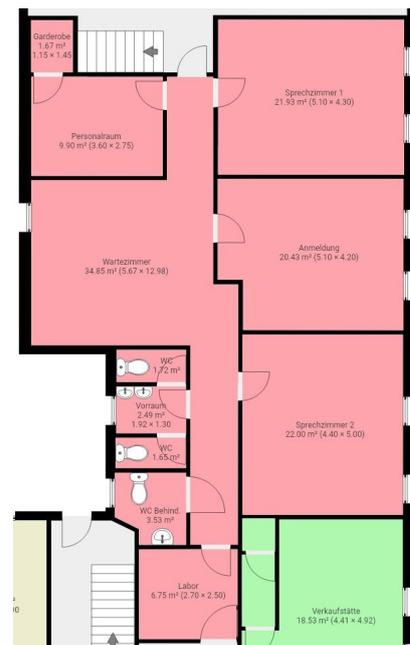
Beschreibung

- Einzelheizung
- barrierefreier Zugang
- Kabelanschluss Vodafone

Es handelt sich um eine moderne voll ausgestattete Frauenarztpraxis mit einer Anmeldung, einem großzügigen Wartebereich, 2 Sprechzimmern, Patienten- und Personal WC, Personalraum und Labor.

Objektbeschreibung

Die Praxis befindet sich im Erdgeschoss eines repräsentativen Altbaus in der Berliner Str. Ecke Herrenstraße. Der Zugang über die Berliner Str. ist barrierefrei.



Wohngebietsbeschreibung

zentrale Innenstadtlage

Ansprechpartner

Dirk Erlecke

Tel. 033074699/22

E-Mail: erlecke@gewo-zehdenick.de